1998 no. 18

AFKONDIGINGSBLAD
VAN
ARUBA

LANDSVERORDENING van 12 maart 1998 tot wijziging van diverse belastingverordeningen en tot intrekking van de Landsverordening gebruiksbelasting (AB 1989 no. GT 54) (defiscalisering eigen huis).

Uitgegeven, 9 april 1998

De minister van Justitie en Publieke Werken,

E.J. Vos

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is de belastingheffing op de eigendom van of enig ander zakelijk recht op onroerend goed te vereenvoudigen en de gebruiksbelasting af te schaffen;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld de onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Landsverordening inkomstenbelasting (AB 1991 no. GT 51) wordt gewijzigd als volgt:

A. in artikel 4 worden de navolgende wijzigingen aangebracht:
   1°. voor de tekst van het artikel wordt het cijfer "1" geplaatst, gevolgd door een punt;
   2°. in de tekst vervalt de zinsnede, aanvangende met de woorden "de huurwaarde", en eindigende met de woorden "gebouwen en erven", alsmede de daaraan voorafgaande liggende streep en de daaropvolgende puntkomma;
   3°. aan het artikel wordt een nieuw tweede lid toegevoegd, luidende:
      2. Geen belastbare opbrengst wordt verkregen uit een woonhuis of een gedeelte van een woonhuis, met de daarbij behorende gebouwen en erven, dat de belastingplichtige tot hoofdverblijf dient. ;

B. artikel 10a vervalt;

C. artikel 16, eerste lid, wordt gewijzigd als volgt:
   1°. in onderdeel c wordt na "geldleningen" ingevoegd de tussen komma's te plaatsen zinsnede: andere dan de in onderdeel g genoemde;
   2°. de punt aan het eind van onderdeel f wordt vervangen door een punt-komma;

3°. na onderdeel f wordt toegevoegd een nieuw onderdeel g, luidende:

g. rente van schulden en kosten van geldleningen, die betrekking hebben op onroerend goed in de vorm van een woning die de belastingplichtige tot hoofdverblijf dient. ;

D. artikel 29, tweede lid, komt te luiden:

2. Het model van het aangiftebiljet wordt vastgesteld door de minister van Financiën. .

Artikel II

De Landsverordening grondbelasting (AB 1995 no. GT 3) wordt gewijzigd als volgt:

A. in artikel 2, tweede lid, wordt het zinsdeel "c tot en met g" telkens vervangen door: e tot en met g van het eerste lid;

B. in artikel 4, onderdeel b, wordt het woord "trafieken" vervangen door: bedrijven;

C. de artikelen 5 en 6 komen te luiden:

Artikel 5

Als grondslag voor de heffing van de grondbelasting over een bebouwd onroerende goed dat de belastingplichtige tot hoofdverblijf dient, geldt de waarde in het economische verkeer van dat onroerend goed in onbewoonde staat.

Artikel 6

1. Als grondslag voor de heffing van de grondbelasting over andere onroerende goederen als die bedoeld in artikel 5, geldt de jaarlijkse opbrengst van een onroerend goed, vermenigvuldigd met:
- een factor 12 1/2, indien het onroerend goed werd bebouwd vóór 1 maart 1977;
- een factor 8 1/3, indien het onroerend goed werd bebouwd is na 1 maart 1977,

tenzij het daaruit voortvloeiende bedrag lager zou liggen dan de waarde in het economische verkeer van dat onroerend goed in onbewoonde staat, in welk geval de laatstgenoemde waarde als grondslag van de heffing geldt.

2. Indien de percentages, genoemd in artikel 2, zevende lid, van de Huurcommissieverordening (AB 1991 no. GT 10), gewijzigd worden, worden de in het eerste lid genoemde factoren bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, op overeenkomstige wijze gewijzigd. ;

D. de artikelen 7 tot en met 10 vervallen;

E. artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11

1. De belasting bedraagt vier tienden ten honderd van de belastbare waarde.

2. De belasting wordt slechts geheven, voor zover de totale belastbare waarde van alle op grond van deze landsverordening belastbare onroerende goederen waarvan de belastingplichtige het genot heeft krachtens bezit of enig ander zakelijk recht, meer bedraagt dan Afl. 60.000,-.

3. Het bedrag, genoemd in het tweede lid, kan, vóór de aanvang van een nieuw tijdvak als bedoeld in artikel 14, bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, worden aangepast aan de gestegen of gedaalde gemiddelde waarde van onroerend goed. ;

F. de tweede volzin van artikel 21 komt te luiden: Op de leggers wordt aantekening gehouden van alle onroerende goederen, met dien verstande dat ten aanzien van de onroerende goederen, bedoeld in artikel 2, eerste lid, geen aanslag wordt opgenomen;

G. aan artikel 23 wordt na het tweede lid toegevoegd een nieuw lid, luidende:

3. Als basis voor de vaststelling van de aanslag wordt gebruik gemaakt van gegevens over de waarde, respectievelijk de opbrengst van het onroerende goed in de laatste drie maanden van het aan het nieuwe tijdvak voorafgaande jaar. ;

H. artikel 24, derde en vierde lid, komt te luiden:

3. In een geval als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, wordt de aanslag opnieuw vastgesteld op de voet van de bepalingen van hoofdstuk II; in een geval als bedoeld in het eerste lid, onderdelen b tot en met f, worden de aanslag en de belastbare waarde opnieuw vastgesteld op de voet van de bepalingen van de hoofdstukken I en II.

4. De wijzigingen, bedoeld in het tweede lid, onderdelen b tot en met f worden in de leggers aangebracht met ingang van het jaar, volgend op dat waarin de verandering plaatsvond. ;

I. in artikel 28, eerste lid wordt het zinsdeel "in het eerste jaar van het vijfjarig tijdvak" vervangen door: tegen de aanslag over het eerste belastingjaar van het vijfjarig tijdvak;

J. in artikel 38, worden de navolgende wijzingen aangebracht:
1°. het eerste lid komt te luiden:
1. Degene die handelt in strijd met artikel 20, vijfde lid, wordt gestraft met een boete van ten hoogste vijfduizend florin. ;
2°. het tweede lid vervalt;
3°. het derde lid wordt vernummerd tot tweede lid;

K. in artikel 39 worden de woorden "vijfentwintig tot honderd florin" vervangen door: ten hoogste vijfentwintig duizend florin.

Artikel III

De Landsverordening gebruiksbelasting (AB 1989 no. GT 54) wordt ingetrokken.

Artikel IV

De Landsverordening bevordering industrievestiging en hotelbouw (AB 1993 no. GT 25) wordt gewijzigd als volgt:

A. in artikel 2, eerste lid, worden de navolgende wijzigingen aangebracht:
1°. onderdeel c vervalt;
2°. onderdeel d wordt geletterd: c;

B. hoofdstuk IV vervalt en de hoofdstukken V, VI en VIA worden vernummerd tot respectievelijk IV, V en VI;

C. in artikel 12 wordt "onderdeel d" vervangen door: onderdeel c.

Artikel V

Artikel 3, eerste lid, van de Landsverordening bevordering grondontwikkeling (AB 1988 no. GT 8) wordt gewijzigd als volgt:

A. onderdeel c vervalt;

B. onderdeel d wordt geletterd: c;

Artikel VI

1. Aanslagen die zijn opgelegd inzake gebruiksbelasting, en die betrekking hebben op een periode, gelegen tussen 31 december 1986 en de dag waarop deze landsverordening in werking treedt, vervallen van rechtswege, indien zij op voornoemd tijdstip nog niet zijn voldaan.

2. De belastingplichtige die een of meer aanslagen inzake gebruiksbelasting over de in het eerste lid genoemde periode geheel of gedeeltelijk heeft voldaan, kan aan de Inspecteur der belastingen door indiening van een bezwaarschrift verzoeken om vernietiging van die aanslag of aanslagen.

3. Een verzoek als bedoeld in het tweede lid, kan worden ingediend tot uiterlijk 5 jaar na de dag waarop deze landsverordening in werking treedt.

4. In geval van vernietiging van een aanslag gebruiksbelasting op grond van een verzoek als bedoeld in het tweede lid, bestaat aanspraak op een tegemoetkoming voor gederfde interest. Deze tegemoetkoming wordt vastgesteld op een bedrag ter grootte van zes procent van de te restitueren gelden over een periode vanaf de betaling van de belasting tot 30 dagen na de dag waarop deze landsverordening in werking treedt of, indien dat tijdstip eerder gelegen is, tot de dag waarop restitutie betaalbaar is gesteld.

Artikel VII

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba en werkt, wat artikel I, onderdelen A, B en C, artikel II, onderdelen C, D, E en H, en de artikelen III tot en met VI betreft, terug tot en met 1 januari 1992.

Gegeven te Oranjestad, 12 maart 1998

O. Koolman

De minister van Financiën,
A.W. Engelbrecht

De minister van Justitie en
Publieke Werken,
E.J. Vos